

Số: 65 /GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 20 tháng 01 năm 2020

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 1320/GPXD-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Tấn - Nguyễn Thị Thanh Thoa tại nhà số 47 Đường số 16 Phường 4 Quận 8 (nhằm thửa 16 tờ 64 Bản đồ địa chính, Phường 4 Quận 8), Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1320/GPXD-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu BVĐCTK do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng do đặc Mạnh Hùng lập ngày 26 tháng 11 năm 2019, với các nội dung như sau:

- Số tầng: 3 (thay vì 4 + mái che cầu thang)
- Chiều cao công trình: **11,6m** (thay vì 18m)
- Hệ số sử dụng đất: **3,17** (thay vì 4,56)
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **159,32m²** (thay vì 229,06m²). Trong đó:
Trệt: 49,7; Lầu 1+2: 99,4; Ban công: 10,22

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng số 1320/GPXD-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 1320/GPXD-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 1320/GPXD-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phân thiết kế kết cấu đảm bảo khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn trước khi xây dựng tiếp công trình.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Nguyễn Văn Tuấn – Nguyễn Thị Thanh Thoa;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 4 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú